

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
Телефон: +7 (925) 010-47-71
e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226173 РОССИЯ, МОСКВА, ЩЁЛКОВСКОЕ ШОССЕ, 100К100

Сдается помещение свободного назначения
6 760 000 рублей

Помещение свободного назначения ,торговое помещение в действующем торгово -развлекательном центре "Щелково " 5200 м² расположено в крупном ТЦ с хорошим трафиком . Удобная транспортная доступность ,возможность размещения различных форматов :ритейл,шоу-рум ,склад ,офис .все коммуникации ,парковка .Минимальные инвестиции Все преимущества городской инфраструктуры .Развитая инфраструктура торгового центра ,жилые массивы высокой плотности (спальные районы)Прямая аренда от собственника,

Близость к основным магистралям обеспечивает удобную логистику: Первая линия Щелковского шоссе-крупная транспортная артерия , удобный выезд на МКАД и СВХ. За 5 минут можно выехать на МКАД, за 15 минут на Северо-Восточную хорду (СВХ), за 20 минут на Третье транспортное кольцо (ТТК)

Общая площадь - 5200 м² ,открытая планировка ,шаг колон - 6 x 9 м Нагрузка на пол 1000 кг/м² .Разгрузочные доки под Еврофуру - 2 шт., дополнительный разгрузочный пандус с воротами. Можно увеличить разгрузочные ворота .Тепловые завесы, радиаторное отопление ,отдельный вход с улицы, 1 этаж ,городской паркинг - 240 машино-мест , административно технические помещения-офисная отделка ,кабинетная планировка ,отопление, мокрые точки, с/у, душевые , отопление, охлаждение воздуха .

Возможное
назначение

цех, автозапчасти, гипермаркет, клиентский офис, малое производство,
производство, свободное назначение, склад, тнп, торговое, торговый
комплекс, торговый центр, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Щелковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Электрическая мощность	200 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	5000 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-10 20:40:08
Минимальный срок аренды	11		

